

Comune di None (Torino)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 25.02.2019 - Approvazione Variante Urbanistica Semplificata al P.R.G.C. avente ad oggetto il progetto di ampliamento dello stabilimento SAFIM S.p.A. sito in None (To) in Via Supeja Gallino n. 20-28 ai sensi dell'Art. 17 BIS della L.R. 05.12.1977 n.° 56 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che con nota prot. n.° 4412 del 09.04.2018 lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Pinerolo ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento di AMPLIAMENTO dello STABILIMENTO SAFIM S.p.a. in Via Supeja Gallino n.° 20-28, soggetto proponente SAFIM S.p.a. tramite VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC ai sensi dell'art. 17 bis della Legge Regionale n.° 56/77 e s.m.i.;

Visti i verbali relativi:

alla prima seduta della Conferenza dei Servizi ex art. 14 Legge n.° 241/90, svoltasi presso la Città Metropolitana di Torino in data 29.06.2018;

alla seconda seduta della Conferenza dei Servizi svoltasi presso la Città Metropolitana di Torino in data 01.08.2018;

Dato atto che il soggetto proponente SAFIM S.p.a. per tramite dei professionisti incaricati, Studio Mellano Associati, ha provveduto a redigere la Relazione di *Verifica di Assoggettabilità alla procedura di VAS* e che la medesima è stata depositata, unitamente alla restante documentazione oggetto dell'istanza in data 24.07.2018 al prot. n.° 9168;

Vista la nota prot. n.° 10276 del 24.08.2018 con la quale lo S.U.A.P. del Comune di Pinerolo trasmetteva il verbale della Conferenza dei Servizi del 22.08.2018 e con la quale si invitano *i richiedenti a presentare la documentazione aggiornata rispetto alle condizioni/osservazioni rappresentate dagli enti coinvolti nel procedimento al fine di consentire la prosecuzione dell'iter procedimentale definito dall'art. 17 bis comma 4 della L.R. n.° 56/77 e s.m.i. con la pubblicazione della variante urbanistica sul sito informatico del Comune di None, e si invita il Comune a procedere con gli adempimenti dell'organo tecnico di V.A.S. sulla base delle risultanze della conferenza per gli aspetti ambientali;*

Visti i pareri resi dai soggetti partecipanti alla Conferenza dei Servizi ed in particolare:

- il Parere Tecnico di A.R.P.A. Piemonte, Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest con sede in Torino, prot. n.° 70323 del 07.08.2018, allegato al presente parere, il quale recita in conclusione *“Alla luce delle considerazioni sopra formulate, si ritiene che la Variante in oggetto, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità, possa essere esclusa dalle successive fasi della procedura di VAS.”;*

- il Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino prot. n.° 389 – 20418/2018 con il quale si decreta la *non incompatibilità* della Variante in oggetto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento PTCP2;

Visto il parere reso dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio, con il quale viene reso *l'assenso* alla variante urbanistica, inviato dallo S.U.A.P. di Pinerolo al Comune di None in data 12.02.2019 al prot. n.° 1899;

Preso atto che:

- il soggetto proponente in data 11.09.2018 prot. n.° 10863 ha provveduto ad inviare la documentazione aggiornata sulla base delle richieste di integrazione ricevute nel corso delle varie sedute;

- la Variante è stata portata all'attenzione della Commissione Urbanistica in data 12.09.2018 la quale ha espresso il seguente parere: *“La consigliera Ferrari rimanda le eventuali osservazioni del*

proprio gruppo alla successiva fase di pubblicazione del progetto sul sito istituzionale del Comune, nei tempi previsti e per iscritto”;

- ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.° 56/77 la Variante semplificata è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di None nonché depositata presso l'Ufficio Segreteria per 15 giorni consecutivi dal 17.09.2018 al 01.10.2018 e che nei successivi 15 giorni è stato possibile presentare delle osservazioni;

Dato atto che:

- sono pervenute n.° 2 osservazioni, una da parte del Comune di Candiolo ed un'altra da parte del gruppo consiliare di minoranza Progetto Comune e che entrambe riguardano la sicurezza stradale dell'incrocio fra Via Supeja Gallino e la Strada Provinciale n.° 142 sul territorio di Candiolo, incrocio che viene utilizzato anche dai mezzi che affluiscono e defluiscono dallo stabilimento della medesima società;

- a seguito delle osservazioni presentate l'Amministrazione Comunale ha intrapreso un carteggio con il Comune di Candiolo al fine di individuare la soluzione più opportuna per migliorare la sicurezza del predetto incrocio e che la Società SAFIM S.p.a., tramite il suo professionista incaricato ha provveduto a prendere contatto con il Servizio Viabilità della Città Metropolitana di Torino, sottoponendo al suo esame alcune soluzioni tecniche;

Considerato che tali soluzioni sono state inoltre discusse nell'ambito della Conferenza di Servizi di Variante che si è riunita in data 15.11.2018 ed in ultimo in data 22.01.2019, nonché all'interno di un apposito tavolo tecnico che si è riunito in data 18.12.2018 e che la soluzione consistente nell'adeguamento dell'incrocio alle norme del Nuovo Codice della Strada è stata prescelta come la più sicura dal punto di vista viabilistico;

Considerato che tale soluzione, sebbene scaturisca dal procedimento di Variante urbanistica semplificata ex art. 17 bis della L.R. n.° 56/77 e s.m.i., esula dall'ambito della Variante stessa, sia perché la Variante è strettamente connessa all'ampliamento del solo stabilimento ex D.P.R. n.° 160/2010, sia perché il luogo oggetto della realizzazione dei lavori di adeguamento ricade nel Comune di Candiolo e pertanto all'esterno dei confini amministrativi dell'ente deliberante la Variante;

Preso atto che il Comune di None, il Comune di Candiolo, la Soc. SAFIM S.p.a. in qualità di proponente la Variante e la Soc. Agricola il Torrione in qualità di promissaria di vendita di parte dei terreni sui quali realizzare l'ampliamento dello stabilimento, hanno convenuto di addivenire ad un accordo per realizzare l'adeguamento dell'incrocio fra la Via Supeja Gallino e la Strada Provinciale n.° 142 assumendo reciproci impegni finalizzati a tale scopo, tramite la sottoscrizione di una specifica bozza di Protocollo di Intesa;

Considerato che il Protocollo di Intesa, sottoscritto dalla Soc. SAFIM S.p.a. e dalla Soc. Agricola il Torrione, accompagnato da una lettera di impegno sottoscritta dai Sindaci dei comuni di None e di Candiolo, è stato portato all'attenzione della Conferenza di Servizi conclusiva della procedura di Variante che lo ha accolto, richiamandolo espressamente all'interno del verbale redatto dallo S.U.A.P. di Pinerolo in data 30.01.2019 che si allega alla presente deliberazione;

Atteso che al richiamato Protocollo di Intesa è allegato un elaborato grafico recante la soluzione progettuale condivisa dal Servizio Viabilità della Città Metropolitana, con ulteriori prescrizioni richiamate dalla medesima Città Metropolitana all'interno del verbale di Variante,

Preso atto che con Determinazione n.° 60 del 07.02.2019 è stato adottato il parere di NON assoggettabilità alla V.A.S. della VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.° 56/77 e s.m.i. per il progetto di AMPLIAMENTO STABILIMENTO SAFIM S.p.a. in Via Supeja Gallino n.° 20-28, reso dall'Organo tecnico Comunale di V.A.S. in relazione alle risultanze della Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica condotta all'interno della procedura di Variante;

Fatto presente che nell'ambito della Variante è prevista la soppressione di un tratto di strada vicinale interna a Via Supeja Gallino e la contestuale realizzazione di una viabilità alternativa e che

per tale motivo con separato atto, viene disposta la sdemanializzazione del tratto di strada vicinale da sopprimere e la variazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che nella Variante è prevista la modifica di destinazione d'uso urbanistica di alcuni terreni da agricola ad artigianale e che, fermo restando l'analisi di compatibilità acustica prodotta nell'ambito della Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante stessa, risulta pertanto necessario adeguare la vigente zonizzazione acustica;

Fatto presente che ai sensi del comma 6 bis dell'art. 7 della L.R. n.° 52/2000 e s.m.i. "La modifica o revisione della classificazione acustica, ove attuata in sede di predisposizione o modifica degli strumenti urbanistici secondo le procedure di cui alla L.R. n.° 56/77, è svolta contestualmente a tali procedure".;

Considerato pertanto che con ulteriore e separato atto viene avviata la procedura di modifica della Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n.° 52/2000 avente ad oggetto il recepimento delle modifiche di destinazione d'uso introdotte dalla Variante semplificata ex art. 17 bis L.R. n.° 56/77 soggetto proponente SAFIM S.p.a.;

Preso atto che con nota protocollo n.° 1332 del 31.01.2019 lo Sportello Unico per le Attività Produttive di Pinerolo ha trasmesso il verbale conclusivo della procedura di VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.° 56/77 e s.m.i. per il progetto di AMPLIAMENTO STABILIMENTO SAFIM S.p.a. in Via Supeja Gallino n.° 20-28;

Richiamate le disposizioni dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. n.° 56/77 e s.m.i che definiscono l'iter di approvazione della Variante semplificata attivata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.° 160/2010 ed in particolare del comma 4, lettera f), il quale prevede che *"il responsabile del S.U.A.P. trasmette le conclusioni della conferenza unitamente agli atti tecnici, al consiglio comunale che si esprime sulla variante nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione"*;

Considerato che la Variante deve pertanto essere approvata dal Consiglio Comunale;

Visto l'art. 17 bis, comma 4, della Legge Regionale 05.12.1977 n.° 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Visto l'art. 8 del D.P.R. n.° 160/2010 e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

Sentiti gli interventi dei Consiglieri presenti il cui testo integrale viene allegato al solo originale del presente atto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile (seppure ininfluente) attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b), legge n. 213 del 2012 – art. 147 bis – D.Lgs. 267/00 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett d), legge n. 213 del 2012 – regolamento Comunale Controlli Interni, inseriti nel solo originale del presente atto, dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata/Tributi e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 contrari (CIAFFI – GARABELLO – FERRARI e DIFINO) su n. 13 Consiglieri presenti e votanti espressi nei modi e forme di Legge:

DELIBERA

1. Di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Pinerolo, di cui alla nota protocollo n.° 1332 del 31.01.2019, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare per le motivazioni espresse in premessa, la VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. avente ad oggetto il progetto di AMPLIAMENTO dello STABILIMENTO SAFIM Spa in Via Supeja Gallino n.° 20-28, ai sensi dell'art. 17 bis della L.R.

n.° 56/77 e s.m.i, i cui elaborati aventi efficacia urbanistica ed ambientale, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, risultano così composti:

▪ Elaborati urbanistici:

- 1) *Elaborato 1vs*: Relazione illustrativa;
- 2) *Elaborato 2vs*: Tavola D2V/a - Azzonamento scala 1:5.000;
- 3) *Elaborato 3vs*: Tavola D3V/4 - Azzonamento e destinazioni d'uso del suolo scala 1:2.000;
- 4) *Elaborato 4vs*: Norme tecniche di attuazione - schede di sintesi – stralcio.

▪ Elaborati ambientali:

- 1) *Elaborato A1*: Relazione di verifica di assoggettabilità a procedura di VAS;
- 2) *Elaborato A2*: Relazione di screening sulla valutazione di incidenza relativa alla ZSC it1110004 Stupinigi;
- 3) *Elaborato A3*: Progetto interventi di mitigazione e compensazione ambientale - Relazione tecnica;
- 4) *Elaborato A4*: Progetto interventi di mitigazione e compensazione ambientale - Elaborati grafici;
- 5) *Elaborato A5*: Progetto interventi di mitigazione e compensazione ambientale - Quadro economico;

3. Di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la NON assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

4. Di disporre la pubblicazione della variante sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n.° 56/77 e s.m.i.;

5. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica affinché i contenuti della variante, divenuta efficace, vengano pubblicati nell'apposita sezione del sito internet istituzionale e siano integrati nel Sistema Informativo Comunale.